

Số: ~~313~~ /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 14 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 46/2017/DS-ST ngày 03 tháng 11 năm 2017; Quyết định số 35/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2021 và Công văn số 5.18-12/2021/CV-VAE ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích 7.302,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 9 do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích 745,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 9 do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

(Theo mảnh trích đo địa chính số 35-2021 ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Cây trồng trên đất:



+ Quít loại B: 902 cây;

+ Quít loại C: 145 cây;

- Hệ thống tưới.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.567.448.000đ**

*(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng)*

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

## **3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.*

## **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

## **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Quang Công*





Dr. Quana Kona

